

REGIONE PIEMONTE BU49 05/12/2019

Comune di Varisella (Torino)

DECRETO DI ESPROPRIO PROT. N. 4479 DEL 22/11/2019, IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE DI AREE PRIVATE PER LA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA A VERDE PUBBLICO, IN VARISELLA (TO)

Vedasi allegato



COMUNE DI VARISELLA

(Città Metropolitana di Torino)

Via Don Giocondo Cabodi n° 4, 10070 VARISELLA - Tel. 011.92.49.375 Fax. 011.92.49.308

e-mail: tecnico@comunevarisella.to.it protocollo@pec.comunevarisella.to.it

C.F. 83002070015 - P.I. 01399780011

prot. 4479 del 22 NOV 2019

AREA ATTREZZATA A VERDE PUBBLICO

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.)

Il Comune di Varisella con sede legale in Varisella, Via Don Giocondo Cabodi n.4, committente delle attività di progettazione, costruzione e gestione dell'area attrezzata a verde pubblico.

- VISTA la Delibera del consiglio comunale n.15 del 15.3.2014 esecutiva a norma di legge con cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 D.Lgs. 190/2002 e dell'art. 10 D.P.R. 327/2001, il Progetto Preliminare per la realizzazione dell'area attrezzata a verde pubblico;
- VISTA la Delibera della giunta comunale n. 68 del 31.10.2015, pubblicata all'albo pretorio della casa comunale, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la pubblica utilità;
- VISTO la determina n.207 del 31.12.2014 mediante la quale il comune di Varisella ha affidato incarico al Perito Agrario Sebastiano Volpe per lo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva ed attività espropriative.
- VISTI i Decreti motivati emessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del Testo unico sulle Espropriazioni, con i quali il comune di Varisella ha disposto l'occupazione d'urgenza degli immobili di proprietà delle Ditte Proprietarie di cui all'allegato Elenco, oggetto del presente Decreto, determinando contestualmente in via provvisoria l'indennità di espropriazione.
- DATO ATTO che il Perito Agrario Sebastiano Volpe, in esecuzione dei predetti Decreti, ha redatto i verbali di stato di consistenza con la contestuale immissione nel possesso degli immobili indicati nei Decreti motivati.
- CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla notifica dei suddetti Decreti, le Ditte Proprietarie hanno comunicato, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. 327/2001, di condividere la determinazione dell'indennità offerta;
- DATO ATTO che le Ditte proprietarie indicate nell'allegato Elenco hanno sottoscritto i verbali di accordi in forza dei quali è stato corrisposto il saldo definitivo dell'indennità di espropriazione relativa agli immobili di cui all'allegato elenco;
- CONSIDERATO che non sono stati necessari i frazionamenti catastali in quanto sono state espropriate le intere particelle catastali con la loro esatta estensione determinata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del territorio di Torino.

- DATO ATTO che le Ditte proprietarie hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà e che i pagamenti sono stati eseguiti in ragione delle quote di proprietà ad essi spettanti e le ditte proprietarie hanno incassato le indennità accettate.

VISTI gli articoli 3, 6, 13, 20, 22 bis, 23, 24 e 26 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni e integrazioni;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione a favore del Comune di Varisella con sede legale in Varisella Via Don Giocondo Cabodi 4 – cod. fisc. 83002070015, nonché il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Varisella e indicati nell'allegato Elenco.

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

DISPONE

Il presente Decreto di esproprio, esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, tab. B, art. 22, sarà notificato al proprietario espropriato nelle forme degli atti processuali civili dal Comune di Varisella.

Il presente Decreto di Esproprio sarà registrato, trascritto e volturato, nonché pubblicato in estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed all'albo pretorio della casa comunale a cura del comune di Varisella, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione suddetta, i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.

Ai fini della tassazione si richiede l'applicazione dell'imposta di registro con riguardo alla intrinseca natura ed agli effetti giuridici del presente atto come disposto dall'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e che, come previsto dall'art. 23 del citato D.P.R. n. 634, considerato che sono stati determinati corrispettivi distinti per le indennità e gli indennizzi, le imposte dovute siano liquidate applicando su ciascuna base imponibile la relativa aliquota. Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro con riguardo ai principi enunciali e alle istruzioni fornite con la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.02.2014 - punto 7.1.1. *Applicazione dell'imposta minima in caso di atti plurimi.*

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Varisella li 22 NOV 2019

Il Segretario Comunale

(Dr. Luca Bertino)





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
1	1	GIACHETTI Rosanna f Proprietaria intera consistenza	5	501 502	501 502	226 1421	AREA VERDE	4.941,00	0	4.941,00

(*) A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 30.06.2017 efficace dal 30.06.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo- mandato n.689 sub 1 importo di € 4.941,00

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI VARISELLA
Il responsabile Unico del Procedimento Segretario Comunale Dott. Luca Bertino




COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
2	2	BRICCO Francesco Proprietario per 1/3	5	503 04	503 504	1488 195	AREA VERDE	1.683,34	0	1.683,34 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 23.06.2017 efficace dal 23.06.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo- mandato n.690 sub 1 importo di € 1.683,34

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO

COMUNE DI VARISELLA

Il responsabile Unico del Procedimento

Segretario Comunale

Dott. Luca Bertino





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
3	2	BRICCO Luigna r Proprietaria per 1/3	5	503 04	503 504	1488 195	AREA VERDE	1.683,34	0	1.683,34 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 23.06.2017 efficace dal 23.06.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo- mandato n.690 sub 1 importo di € 1.683,34

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI VARISELLA
Il responsabile Unico del Procedimento
Segretario Comunale
Dott. Luca Bertino





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
4	2	BRICCO Giovanni nato a LA CASSA il 25/05/1961 BRCCN161E25E394A Proprietario per 1/3	5	503 504	503 504	1488 195	AREA VERDE	1.683,34	0	1.683,34 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 23.06.2017 efficace dal 23.06.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo mandato n.691 sub 1 importo di € 1.683,34

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO

COMUNE DI VARISELLA

Il responsabile Unico del Procedimento

Segretario Comunale

Dott. Luca Bertino





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
5	4	RE Alberto Proprietaria intera consistenza	5	293 292 601	293 292 601	982 224 240	AREA VERDE	4.338,00	0	4.338,00 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 22.06.2017 efficace dal 30.06.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo mandato n.693 sub 1 importo di € 4.338,00

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI VARISELLA
Il responsabile Unico del Procedimento
Segretario Comunale
Dott. Luca Bertino





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
6	5	COSTA Pasqualino nata a FIANO il 17/04/1948 C.F. CSTPOL490570562N Proprietaria intera consistenza	5	686 294	686 294	72 332	AREA VERDE	1.212,00	0	1.212,00 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 23.06.2017 efficace dal 23.06.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo mandato n.694 sub 1 importo di € 1.212,00

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO

COMUNE DI VARISELLA

Il responsabile Unico del Procedimento

Segretario Comunale

Dott. Luca Bertino





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	IMQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
7	6	COLOMBATTO Francesco nato a FIANO il 08/02/1939 c.f. CLMFNC39608D562T proprietario intera consistenza	5	295	295	244	AREA VERDE	732,00	0	732,00 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 08.07.2017 efficace dal 08.07.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo mandato n.695 sub 1 importo di € 732,00

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI VARISELLA
Il responsabile Unico del Procedimento
Segretario Comunale
Dott. Luca Bertino





COMUNE DI VARISELLA CODICE CATASTALE L685

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALLE ORIGINARIO	MAPPALLE FRAZIONATO	MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA	TOTALE
1	7	COLOMBATTO Onorina proprietaria intera consistenza	5	296 687	296 687	90 93	AREA VERDE	549,00	0	549,00 (*)

(*)

A seguito di Verbale di Accordo sottoscritto in data 22.06.2017 efficace dal 08.07.2017 pagamento in data 18.08.2018 del saldo mandato n.696 sub 1 importo di € 549,00

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI VARISELLA
Il responsabile Unico del Procedimento
Segretario Comunale
Dott. Luca Bertino





INDENNITA DI ESPROPRIAZIONE TOTALE ALLEGATO DECRETO DI ESPROPRIO
€ 16.822,02 (SEDICIMILIAOTTOCENTOVENTIDUE/02)

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI VARISELLA
Il responsabile Unico del Procedimento Segretario Comunale Dott. Luca Bertino





ELENCO DITTE CATASTALI ESPROPRIATE

Nip	COGNOME NOME	DAT. DI NASCITA	CITTÀ	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	FOLIO	PARCELLA	SUPERFICIE CATASTALE			QUALITÀ ESPROPRIATE ANTE CATASTALE	QUALITÀ CATASTALE POST ESPROPRIATE
								ha	aa	ca		
1	GIACCHETTI Rosanna	04/05/1854	CAFASSE			5	501	00	02	26	Bosco adun.	area verde attrezzata
								00	14	21	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
2	BRICCO Francesco	25/09/1853	TORINO			5	503	00	14	88	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
								00	01	95	Castagnolo frutto	area verde attrezzata
								00	09	82	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
4	RE Alberto	22/12/1954	VARISELLA			5	292	00	02	24	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
								00	02	40	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
								00	05	32	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
5	COSTA Pasqualina	17/04/1949	FIANO			5	686	00	00	72	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
								00	02	44	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
6	COLOMBATTO Francesco	28/02/1939	FIANO			5	295	00	00	90	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
								00	00	83	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
7	COLOMBATTO Onorina	25/02/1945	FIANO			5	687	00	00	83	Seminativo arboreo	area verde attrezzata
								00	00	83	Seminativo arboreo	area verde attrezzata



IL SEGRETARIO COMUNALE
BERTINO DON LUCA